



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resolución N° 2942

POR LA CUAL SE DISPONE EL INGRESO DE VARIAS EMPRESAS, AL REGISTRO DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS, FISCALIZADORES, TASADORES Y ORGANISMOS DE CONTROL Y CAPACITACIÓN, DEL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH), EN EL MARCO DEL PROGRAMA “CHE RÓGA PORÁ”.

Asunción, 22 de diciembre de 2023.

VISTO: El Memorando VMVI 007/2023 del 21/12/23, del Viceministerio de Vivienda e Infraestructura; la Resoluciones Nros. 2524, 2525 del 21/11/23, 2812 del 14/12/2023 y 2929 del 21/12/23, la providencia del 21/12/23; de la Dirección General de Gabinete; la Ley N° 6152/2018; y,

CONSIDERANDO: Que, por Memorando VMVI 007/2023 del 21 de diciembre de 2023, el Viceministerio de Vivienda e Infraestructura, remite lista para aprobación, por acto administrativo, del listado de desarrolladores inmobiliarios, fiscalizadores, tasadores y organismos de control y capacitación en el marco del Programa Che Róga Pora, para integrar los registros correspondientes.

Que, por Resolución N° 2524 del 21 de noviembre de 2023, se aprueba el Reglamento Operativo del Programa “CHE RÓGA PORÁ” para Clase Media, para su implementación en el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH).

Que, por Resolución N° 2525 del 21 de noviembre de 2023, se dispone crear los registros de desarrolladores inmobiliarios, fiscalizadores, tasadores, y organismos de control y capacitación, que será administrado por el Viceministerio de Vivienda e Infraestructura, y se convoca a los interesados a formar parte de los mismos, y por Resolución N° 2812 del 14 de diciembre de 2023, se amplía el plazo de inscripción a los registros, hasta el 15 de enero de 2024.

Que, por Resolución N° 2929 de 21 de diciembre de 2023, se dispone: “Art. 1º) *CONFORMAR el Comité que tendrá a su cargo la evaluación de los documentos presentados por los interesados que deseen integrar los Registros de Desarrolladores Inmobiliarios, Fiscalizadores, Tasadores y Organismos de Control y Capacitación, en el marco del Programa “Che Róga Porá”.*”

Que, por Providencia del 21 de diciembre de 2023, la Dirección General de Gabinete remite el expediente para el acto administrativo correspondiente.


Que, el Art. 8º de la Ley N° 6152/2018 dispone: “*El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio.*”

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Resuelve:

- Art. 1º)** **DISPONER** el ingreso de varias empresas, al Registro de Desarrolladores Inmobiliarios, Fiscalizadores, Tasadores y Organismos de Control y Capacitación del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), en el marco del Programa Programa “CHE RÓGA PORÁ”, a partir de la fecha de la presente Resolución, conforme al Anexo.
- Art. 2º)** **ENCOMENDAR** al Viceministerio de Vivienda e Infraestructura, la publicación de lo dispuesto en la página web institucional.
- Art. 3º)** **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.


ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Abg. Oscar José Villagrán Merino
Secretario General
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat


ING. JUAN CARLOS BARUJA FERNÁNDEZ
Ministro



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Anexo a la Resolución N° 2942 DEL 22/12/2023

LISTADO DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS APROBADOS

TIPO PERSONA	RUC	NOMBRE EMPRESA	CI CONTACTO	NOMBRE CONTACTO
FISICA	3522090-2	NOESIS	3522090	FERNANDO JAVIER DIAZ MAYORQUIN
JURIDICA	80112614-2	PROPIO	1047792	BLAS ATILIO REGUERA RIQUELME
JURIDICA	80048624-2	CORPORACIÓN LEMURIA SA	1062370	PABLO ADRIANO RODRIGUEZ RODAS
JURIDICA	80026602-1	VIAL SUR	2209254	CARTLOS ALBERTO ALEJO MUÑOZ ARMAS
JURIDICA	80056652-1	KUARAHY INGENIERÍA	1650883	ENRIQUE GUILLERMO CHAMORRO ZARATE
JURIDICA	80083094-6	VIEL GLUCK S.A.	1244906	ALBERTO GONZALEZ GUILLEN
JURIDICA	80082011-8	CORAR INTERNACIONAL	3582733	JOHN PATRICK SWANSTON SHESHELNITZKY
JURIDICA	80060629-9	ALAR CONSTRUCTORA S.R.L	2010413	ANIBAL EDUARDO ALARCON REJALAGA
FISICA	399606-9	ALEJANDRO RAÚL PEREZ H	399606	ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS
JURIDICA	80020860-9	CONSTRUCTORA ECO S.A.	741906	LUIS FEDERICO GONZALEZ GOMEZ
JURIDICA	80122531-0	RAICES DEL BIEN S.A.	995782	SILVIO QUIÑONEZ TORRES
FISICA	1244906-7	AGG Constructora	1244906	ALBERTO GONZALEZ GUILLEN
FISICA	3548502-7	PLANETA CONSTRUCCIONES	3548502	EFRAIN CADOGAN DUARTE
JURIDICA	80089731-5	A4 GROUP S.A	2185326	MIGUEL ALBERTO LOPATIUK BORONOSKY
FISICA	2347092-5	COIN	2347092	CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO
JURIDICA	80020165-5	CONSULTORIA Y SERVICIOS S.R.L	818286	PEDRO ANIBAL TORRES AMARILLA
FISICA	760945-0	ARQ. HILSE CORONEL	760945	HILSE NATIVIDAD CORONEL FAVIO
JURIDICA	80069237-3	JBM PROYECTOS INMOBILIARIOS SAECA	2101187	JORGE ANDRES BERNARDES MENGAL
JURIDICA	80012331-0	SOTEC S.A	516861	JORGE NORBERTO REGEIRO BATAGLIA
JURIDICA	80033539-2	TECSUL	1264001	JOAQUIN FERNANDEZ
JURIDICA	80038934-4	ARQUITECTONICA S.A.	2442601	SEBASTIAN PEREZ CODAS
JURIDICA	80029071-2	INSUIN S.A.	2165886	CARLOS EDUARDO SOSA HEISELE
JURIDICA	80005623-0	BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.	1001881	GUSTAVO ARMANDO PAVETTI IBARROLA
JURIDICA	80011849-9	CARAGUATAY S.A.	633608	RUBEN CARDOZO FARIÑA
JURIDICA	80100644-9	SOLUTEC INGENIERÍA S.A	1376603	EVER CABRERA
JURIDICA	80130401-6	OGW INVERSIONES S.A.	974211	PABLO ORICCHIO
JURIDICA	80063999-5	CAMINOS PARAGUAYOS S.A.	990380	EDGAR MARTINEZ
JURIDICA	80002899-6	EDIVISA S.A.	2551197	LUIS FERNANDO CANILLAS
JURIDICA	80015208-5	YUKON CONSTRUCTORA	1589857	DANIEL DIAZ DE VIVAR
JURIDICA	80001525-8	COTEP S.A. CONSTRUCTORA	967509	SERGIO ADRIAN ROMAN DELPINO

[Handwritten signature]

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Abg. Oscar José Villagrán Martínez
Secretario General
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

[Handwritten signature]



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Anexo a la Resolución N° 2942 DEL 22/12/2023

LISTADO DE FISCALIZADORES APROBADOS

TIPO PERSONA	RUC	NOMBRE EMPRESA	CI CONTACTO	NOMBRE CONTACTO
FISICA	360115-3	ELADIO JOSE FRANCO NAVONI	360115	ELADIO JOSE FRANCO NAVONI
FISICA	348446-7	JUAN DOMINGO FRANCO	348446	JUAN DOMINGO FRANCO
FISICA	2035219-0	ALEJANDRO V. PEREZ	2035219	ALEJANDRO V. PEREZ
FISICA	3970068-2	MARTA MARIA MERCEDES INSAURRALDE ZARACHO	3970068	MARTA MARIA MERCEDES INSAURRALDE ZARACHO
JURIDICA	80024176-2	HIDROCONTROL S.A.	3740644	FERNANDO RAUL CONSTANZO GARCIA
FISICA	764215-6	ADRIAN DAVALOS FRONTELA	764215	ADRIAN DAVALOS FRONTELA
FISICA	2027911-6	ALFREDO CORONEL	2027911	ALFREDO CORONEL
JURIDICA	80012868-0	CIALPA S.A	644520	AMILCAR GASPAR TROCHE ESCOBAR
FISICA	697907-2	RAFAEL EDAN MARTINEZ	697907	RAFAEL EDAN MARTINEZ
FISICA	2009282-2	MARIA LAURA CONCEPCIÓN GALEANO	2009282	MARIA LAURA CONCEPCIÓN GALEANO
FISICA	(en blanco)	MARIA ANGELICA SANTA CRUZ DE NEZECHUK	2507948	MARIA ANGELICA SANTA CRUZ DE NEZECHUK
FISICA	80027713-9	REDIN S.A	3632523	FERNANDO PEKHOLTZ RECALDE
FISICA	872549-7	GUSTAVO FIDEL RIVELA	872549	GUSTAVO FIDEL RIVELA
FISICA	867898-7	FRANCISCO LIDER BAEZ OTAZO	867898	FRANCISCO LIDER BAEZ OTAZO
JURIDICA	80065105-7	FE GRANDE S.R.L	2039278	ENRIQUE PEREIRA
JURIDICA	2162922-6	MIGUEL BONZI	2162922	MIGUEL BONZI
FISICA	2366957-8	JOSÉ F. BOGADO ARZAMENDIA	2366957	JOSÉ F. BOGADO ARZAMENDIA


ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Abg. Oscar José Villagra Merino
Secretario General
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat



Poder Ejecutivo
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Anexo a la Resolución N° 2942 DEL 22/12/2023
LISTADO DE TASADORES APROBADOS

TIPO PERSONA	RUC	CI CONTACTO	NOMBRE
FISICA	704786-0	704786	GLORIA ESPERANZA MARTINEZ LURAGHI
FISICA	415132-1	415132	JUAN ANGEL NUÑEZ SCARPELLINI
FISICA	875959-6	875959	LUIS FERNANDO MOVIA ZAVALA
FISICA	1122020-1	1122020	BLAS NICOLAS PESSOLANI
FISICA	3200691-8	3200691	FRANCE MARIA CHRISTIAN SILVA
FISICA	1845094-6	1845094	VICTOR HUGO PAREDES
FISICA	613769-5	613769	EDGAR BELLO
FISICA	814471-0	814471	NORMA ANTONIA MARTINEZ GERDING

LISTADO DE ORGANISMOS DE CONTROL Y CAPACITACIÓN APROBADOS

TIPO PERSONA	RUC	CI CONTACTO	NOMBRE
FISICA	1844111-4	1844111	SERGIO GAVILAN

Arizola
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Abg. Oscar José Villagrá Merino
Secretario General
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat